

CATALOGO DE SUELOS PUBLICOS DE USO RESIDENCIAL.

El presente Catálogo de Suelos Públicos de Uso Residencial se redacta al objeto de cumplimentar las previsiones del Decreto 87/93 de 13 de Julio (DOCM de 23 de Julio) sobre Catálogos de Suelo de Uso Residencial.

Hace referencia el presente Catálogo a la siguiente finca del Termino Municipal:

1. Carretera CR-P-7223 hacia cruce con CM-403. Nucleo "El Torno".

Los terrenos indicados son propiedad de la EATIM "El Torno" NIF: P 130 000 2A
Pza. de Ntra. Sra. de Guadalupe. 13 194 El Torno (Ciudad Real).

En la ficha individualizada de la finca se indica lo que sigue:

- Clasificación de Suelo. Indicando:
 - . Para Suelo Urbano: Unidades de Actuación, Ocupación, etc.
 - . Para Suelo Urbanizable: Definición de Sectores, estado de tramitación, etc.
- Situación, linderos y superficie.
- Razón social del Propietario. (ya adjuntado en esta página).
- Edificabilidad y Aprovechamiento Urbanístico.
- Usos Compatibles.
- Servicios Urbanos de que dispone la finca.
- Valor Urbanístico y Catastral de la finca.
- Planos de Ordenación Urbanística.
- Planos Catastrales.

Nota:

El Aprovechamiento Urbanístico que se indica en las fichas es el "Aprovechamiento Urbanístico Objetivo", de acuerdo a la Disposición Preliminar 3. Apartado 3.1. del TRLOTAU 1/2010 las cifras que se indican son (cita textual)..... "cantidad de metros de construcción no destinada a dotaciones públicas, cuya materialización permite o exige el planeamiento en una superficie dada.....".

Por el equipo redactor:

Manuel Ortiz Cárdenas.
Arquitecto.

Manuel Ortiz Cárdenas y Asociados S.L.
Equipo Tecnico.

Manuel Ortiz Cardenas. Arquitecto Director Equipo
Rafael Ortiz Mtnez. de Carnero. Arquitecto. Doctor. Director Equipo.
Angel Caballero Gomez Ingeniero de C.C. y P.
Juan Manuel Martin Jimenez..... Geografo

Alberto Torres Gomez..... Abogado
Maria Paz Quesada Canabal. Abogado
Fernando Ortiz Mtnez. de Carnero. Biólogo.
José. M. Villanueva Valle. Biólogo.
Gloria Martinez de Carnero Doctora en Bellas Artes.

Documento Aprobado Inicialmente por el
Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria
celebrada el día 27 de Febrero de 2014. Doy fe
El Secretario.

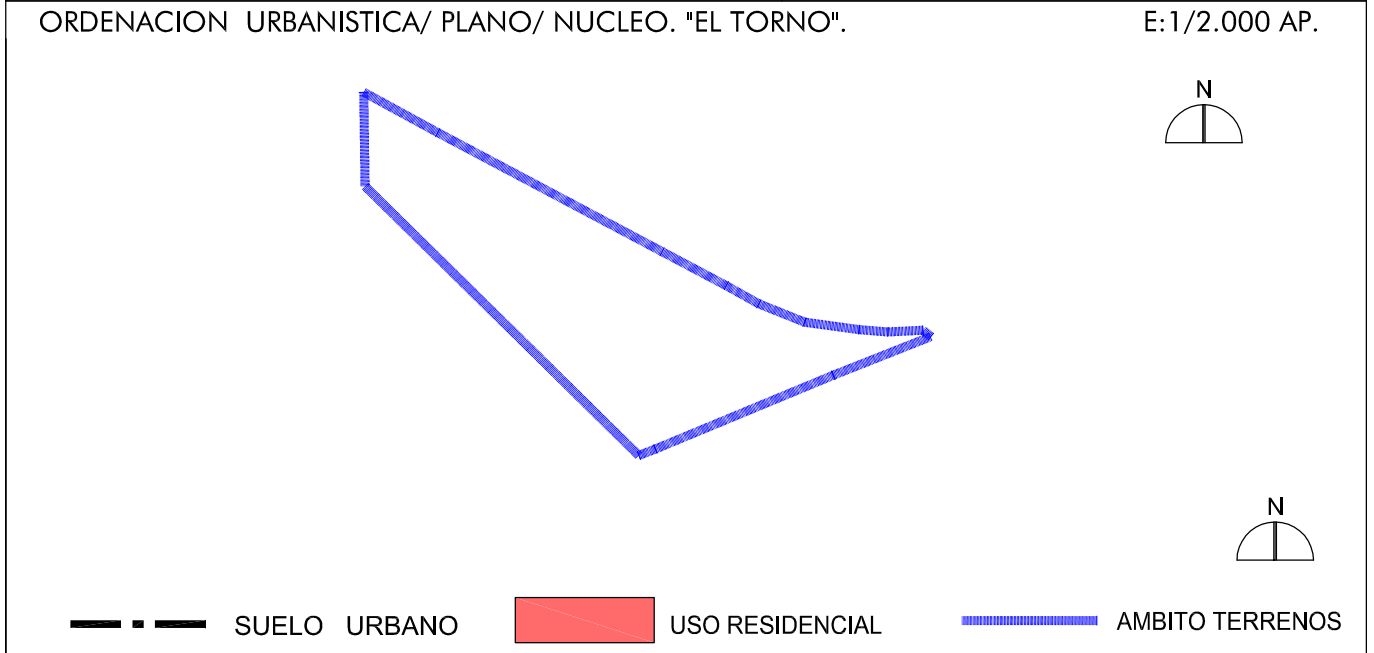
Antonio María Rodríguez Aguilera



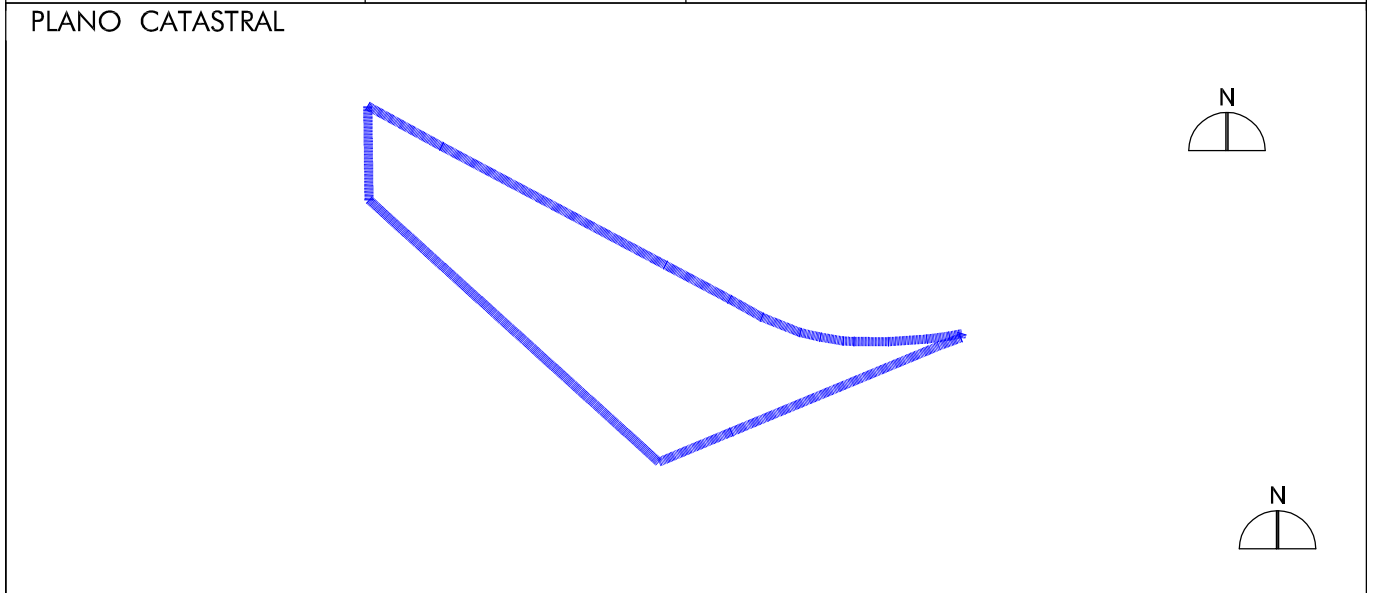
MANUEL MARTIN ACOSTA, Secretario de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de la Consejería de Fomento de Ciudad Real.

CERTIFICA: Que el presente Plan de Ordenación Municipal ha sido Aprobado Definitivamente en sesión de fecha 17 de Abril de 2018





PLANEAMIENTO URBANISTICO		SERVICIOS URBANOS.			
Clasificación del Suelo	URBANO CONSOLIDADO	Abastecimiento	SI	Energía	SI
Calificación del Suelo	RESIDENCIAL	Saneamiento	SI	Pavimentación	SI
Uso	característico	RESIDENCIAL	VALORACION		
	compatible	EQUIPAMIENTO	Catastral	204,75	€uros
Nº de plantas	2 (Baja + 1)	Urbanístico	70.000,00	€uros	
Edificabilidad parcela	5.057 m2 S.	Nota. El Aprovechamiento se calculara sobre Sup. Final real de Parcela a razon de 1,60 m2t/m2s.			
Aprovechamiento Urbanistico	8.091,20 m2 T.				



CARACTERISTICAS DE LA PARCELA					
Superficie de Parcela	5.057 m2 (Informacion Web Catastral)		Uso actual	Sin Uso	
Linderos : (Referencias Catastrales)	Norte:	CAMINO MACHERO	Sur:	CTRA. CR-P-7223 HACIA CRUCE	
	Este:	CAMINO MACHERO	Oeste:	PARCELA 300 POLIGONO 007	
Observaciones :	DEBIDO A DIVERSOS RETRANQUEOS REALIZADOS LA SUP. DE PARCELA ACTUAL ES ALGO INFERIOR				

MANUEL MARTIN ACOSTA, Secretario de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de la Consejería de Fomento de Ciudad Real
CERTIFICA:
Que el presente Plan de Ordenación Municipal ha sido Aprobado Definitivamente en sesión de fecha 17 de Abril de 2018